

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DE ESCRITURA DE INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA

### DOCUMENTOS DOS PROPRIETÁRIOS

- PESSOA FÍSICA

( ) RG, CPF ou CNH

( ) Certidão de nascimento e casamento ou união estável (expedida em até 90 dias).

Observação: as certidões de nascimento ou casamento de qualquer lugar do Brasil poderão ser emitidas online através do site <https://registrocivil.org.br/>

( ) Comprovante de residência

( ) Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

- PESSOA JURÍDICA

( ) Certidão Simplificada (expedida pelo órgão competente Junta ou Registro Civil das Pessoas Jurídicas)

( ) Contrato Social e respectivo(s) aditivo(s) ou Estatuto

( ) Informar endereço eletrônico

Do representante / sócio / diretor da pessoa jurídica

( ) RG, CPF ou CNH

( ) Comprovante de residência

( ) Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

- CERTIDÕES NEGATIVAS (providenciadas pelo Cartório Catizane)

( ) Certidão Negativa de Débitos Estaduais (expedida pela SEFAZ BA)

( ) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União

( ) Certidão de Feitos Trabalhistas

( ) Certidão de Distribuição de Ações e Execuções de Natureza: Cível, Execução Fiscal e Criminal (expedida pela Justiça Federal)

( ) Certidão de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais (expedidas pelo Poder Judiciário do Estado da Bahia)

Observação: acrescentar quando imóvel rural

( ) Certidão Negativa de Débito (expedida pelo IBAMA)

### DOCUMENTOS DO IMÓVEL

- IMÓVEL URBANO

( ) Certidão de ônus atualizada da matrícula ou transcrição (expedida pelo cartório do Registro do Imóvel)

Observação: a certidão do imóvel poderá ser emitida online através do site

<https://www.registrodeimoveis.org.br/>

( ) A última guia de IPTU devidamente quitado

( ) Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel (expedida pela Prefeitura Municipal)

( ) Certidão negativa de tributos fiscais municipais (providenciadas pelo Cartório Catizane)

- IMÓVEL RURAL

( ) Certidão de ônus atualizada da matrícula ou transcrição (expedida pelo cartório do Registro do Imóvel)

Observação: a certidão do imóvel poderá ser emitida online através do site

<https://www.registrodeimoveis.org.br/>

( ) ITR – última declaração

( ) Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR

( ) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR

- ( ) Certidão Negativa de Débito, expedida pelo IBAMA (providenciadas pelo Cartório Catizane)  
Observação: Se o imóvel contiver área de domínio da União  
( ) Apresentar guia do laudêmio devidamente recolhido.  
( ) Apresentar RIP (Registro do Imóvel no Patrimônio da União)  
( ) Certidão de Autorização de Transferência – CAT (expedida pela SPU após o recolhimento do laudêmio)

**ATENÇÃO AS OBSERVAÇÕES**

- ✓ Se for casado ou convivente em União Estável, apresentar os documentos pessoais do(a) cônjuge.
- ✓ Se houver Pacto Antenupcial apresentar certidão de registro perante o registro de imóveis competente.
- ✓ Se analfabeto 1 pessoa deverá assinar a rogo e devem comparecer 2 testemunhas com os seus documentos.
- ✓ Se idoso (maior de 80 anos) ou enfermo é necessário laudo médico com a firma do médico reconhecida em cartório atestando que a pessoa está LÚCIDA e ORIENTADA.
- ✓ Se houver procurador, apresentar a procuração original com poderes específicos para assinar a Escritura.
- ✓ O rol de documentos não é taxativo, podendo haver a necessidade de complementação após a análise.
- ✓ Dos documentos apresentar as cópias autenticadas ou as cópias simples acompanhadas dos originais.

**FORMULÁRIO DE QUALIFICAÇÃO**

**DADOS DO PROPRIETÁRIO 1**

Nome ..... Nacionalidade .....

Estado civil ..... Profissão .....

E-mail ..... Tel. celular (.....)

..... Regime de Bens ..... Possui União

Estável? SIM ( ) NÃO ( ) Endereço Rua/Av

..... Nº .....

Complemento ..... Bairro .....

Cidade ..... Estado ..... CEP .....

**DADOS DO CONJUGE (se houver)**

Nome completo .....

Nacionalidade ..... Profissão .....

E-mail ..... Tel. celular (.....)

**DADOS DO PROPRIETÁRIO 2**

Nome ..... Nacionalidade .....

Estado civil ..... Profissão .....

E-mail ..... Tel. celular (.....)

..... Regime de Bens ..... Possui União

Estável? SIM ( ) NÃO ( ) Endereço Rua/Av

..... Nº .....

Complemento ..... Bairro .....

Cidade ..... Estado ..... CEP .....

**DADOS DO CONJUGE (se houver)**

Nome completo .....

Nacionalidade ..... Profissão .....

E-mail ..... Tel. celular (.....) .....

