

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DE ESCRITURA DE DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL COM BENS

DOCUMENTOS DOS CONVIVENTES

- () RG, CPF ou CNH
- () Certidão de nascimento ou casamento (expedida com selo de autenticidade)
- () Certidão da Escritura de União Estável (expedida com selo de autenticidade)
- () Comprovante de residência
- () Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

DOCUMENTOS DOS BENS IMÓVEIS

• **IMÓVEL URBANO**

- () Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel (expedida pela Prefeitura Municipal)
- () Certidão negativa de tributos fiscais municipais (providenciadas pelo Cartório Catizane)
- () Certidão de ônus atualizada da matrícula ou transcrição (expedida pelo cartório do Registro do Imóvel)
- () Guia original do ITIV devidamente (pedido pela Prefeitura Municipal)

• **IMÓVEL RURAL**

- () ITR – última declaração
- () Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR
- () Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR
- () Certidão de ônus atualizada da matrícula ou transcrição (expedida pelo cartório do Registro do Imóvel)
- () Certidão Negativa de Débito, expedida pelo IBAMA (providenciadas pelo Cartório Catizane)

Observação: Se o imóvel contiver área de domínio da União

- () Apresentar guia do laudêmio devidamente recolhido.
- () Apresentar RIP (Registro do Imóvel no Patrimônio da União)
- () Certidão de Autorização de Transferência – CAT (expedida pela SPU após o recolhimento do laudêmio)

DOCUMENTOS DOS BENS MÓVEIS

- () Documentos que comprovem o domínio e preço de bens móveis, se houver (ex: extrato bancário)
- () Automóvel - avaliação pela FIPE e cópia autenticada do documento de propriedade
- () Móveis que adornam os imóveis - valor atribuído pelas partes
- () Pessoa Jurídica: nº do CNPJ, fotocópia autenticada do contrato ou estatuto social, última alteração e alteração em que conste modificação na diretoria e balanço patrimonial anual da empresa assinada pelo contador

DOCUMENTOS DO ADVOGADO

- () Carteira profissional OAB
- () Procuração
- () Petição direcionada ao Cartório Catizane – Tabelionato 8º Ofício de Notas
- () Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação profissional

ATENÇÃO AS OBSERVAÇÕES

- ✓ Se for casado ou convivente em União Estável, apresentar os documentos pessoais do(a) cônjuge.
- ✓ Se houver Pacto Antenupcial apresentar certidão de registro perante o registro de imóveis competente.
- ✓ Se analfabeto 1 pessoa deverá assinar a rogo e devem comparecer 2 testemunhas com os seus documentos.
- ✓ Se idoso (maior de 80 anos) ou enfermo é necessário laudo médico com a firma do médico reconhecida em cartório atestando que a pessoa está LÚCIDA e ORIENTADA.
- ✓ Se houver procurador, apresentar a procuração original com poderes específicos para assinar a Escritura.
- ✓ O rol de documentos não é taxativo, podendo haver a necessidade de complementação após a análise.
- ✓ Dos documentos apresentar as cópias autenticadas ou as cópias simples acompanhadas dos originais.

- ✓ Havendo filhos menores, a questão da guarda, visitas e pensão deve ser decidida judicialmente e há a necessidade da homologação judicial a este respeito, além da autorização do juízo competente para processamento extrajudicial.

FORMULÁRIO PARA PREENCHIMENTO

DADOS DO CONVIVENTE

Nome Nacionalidade
Estado civil Profissão
E-mail Tel. celular (.....)

DADOS DA CONVIVENTE

Nome Nacionalidade
Estado civil Profissão
E-mail Tel. celular (.....)

DADOS DO ADVOGADO

Nome completo CPF
E-mail Tel. celular (.....)
Endereço Rua/Av Nº
Complemento Bairro
Cidade Estado CEP