

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DE ESCRITURA DE INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL SEM BENS

DOCUMENTOS DO AUTOR DA HERANÇA (falecido)

- () RG, CPF ou CNH
- () Certidão de óbito (expedida com selo de autenticidade)
- () Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

DOCUMENTOS DO CÔNJUGE SOBREVIVENTE (se houver)

- () RG, CPF ou CNH
- () Certidão de casamento do cônjuge sobrevivente ou união estável (expedida com selo de autenticidade)
- () Comprovante de residência
- () Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

• **CERTIDÕES NEGATIVAS (providenciadas pelo Cartório Catizane)**

- () Certidão Negativa de Débitos Estaduais (expedida pela SEFAZ BA)
 - () Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União
 - () Certidão de Feitos Trabalhistas
 - () Certidão de Distribuição de Ações e Execuções de Natureza: Cível, Execução Fiscal e Criminal (expedida pela Justiça Federal)
 - () Certidão de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais (expedidas pelo Poder Judiciário do Estado da Bahia)
- Observação: acrescentar quando imóvel rural
- () Certidão Negativa de Débito (expedida pelo IBAMA)

DOCUMENTOS DOS HERDEIROS

- () RG, CPF ou CNH
- () Certidão de nascimento, casamento ou união estável (expedida com selo de autenticidade)
- () Comprovante de residência
- () Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

DOCUMENTOS DO ADVOGADO

- () Petição (Plano de Partilha), em duas vias, devidamente assinado pelo advogado, no qual constará a qualificação do autor da herança, a qualificação do cônjuge supérstite (se houver), indicação do inventariante e a declaração acerca da inexistência de bens
- () Carteira profissional OAB
- () Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação profissional

ATENÇÃO AS OBSERVAÇÕES

- ✓ Se for casado ou convivente em União Estável, apresentar os documentos pessoais do(a) cônjuge.
- ✓ Se houver Pacto Antenupcial apresentar certidão de registro perante o registro de imóveis competente.
- ✓ Se analfabeto 1 pessoa deverá assinar a rogo e devem comparecer 2 testemunhas com os seus documentos.
- ✓ Se idoso (maior de 80 anos) ou enfermo é necessário laudo médico com a firma do médico reconhecida em cartório atestando que a pessoa está LÚCIDA e ORIENTADA.
- ✓ Se houver procurador, apresentar a procuração original com poderes específicos para assinar a Escritura.
- ✓ O rol de documentos não é taxativo, podendo haver a necessidade de complementação após a análise.
- ✓ Dos documentos apresentar as cópias autenticadas ou as cópias simples acompanhadas dos originais.
- ✓ Se houver filhos menores ou incapazes ou se o falecido tiver o inventário deverá ser feito judicialmente.
- ✓ Havendo filhos emancipados, o inventário pode ser feito em cartório.
- ✓ A escritura de inventário não depende de homologação Judicial.
- ✓ Todos os herdeiros devem ser maiores e capazes.
- ✓ Deve haver consenso entre os herdeiros quanto à partilha dos bens.
- ✓ Caso haja testamento deve haver abertura em juízo e autorização judicial para processamento extrajudicialmente.

FORMULÁRIO DE QUALIFICAÇÃO

DADOS DO AUTOR DA HERANÇA (falecido)

Nome completo
 Nacionalidade Profissão

DADOS DO CONJUGE (se houver)

Nome completo
 Nacionalidade Profissão
 E-mail Tel. celular (.....)

DADOS DO HERDEIRO 01

Nome Nacionalidade
 Estado civil Profissão
 E-mail Tel. celular (.....)
 Regime de Bens Possui União Estável? SIM () NÃO ()
 Endereço Rua/Av Nº
 Complemento Bairro
 Cidade Estado CEP

DADOS DO CONJUGE (se houver)

Nome completo
 Nacionalidade Profissão
 E-mail Tel. celular (.....)

DADOS DO HERDEIRO 02

Nome Nacionalidade
 Estado civil Profissão
 E-mail Tel. celular (.....)
 Regime de Bens Possui União Estável? SIM () NÃO ()
 Endereço Rua/Av Nº
 Complemento Bairro
 Cidade Estado CEP

DADOS DO CONJUGE (se houver)

Nome completo
 Nacionalidade Profissão
 E-mail Tel. celular (.....)

DADOS DO ADVOGADO

Nome completo CPF

E-mail Tel. celular (.....)

Endereço Rua/Av Nº

Complemento Bairro

Cidade Estado CEP