

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DE ESCRITURA DE INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA**

**DOCUMENTOS DOS PROPRIETÁRIOS**

• **PESSOA FÍSICA**

- ( ) RG, CPF ou CNH
- ( ) Certidão de nascimento, casamento ou união estável (expedida com selo de autenticidade)
- ( ) Comprovante de residência
- ( ) Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

• **PESSOA JURÍDICA**

- ( ) Certidão Simplificada (expedida pelo órgão competente Junta ou Registro Civil das Pessoas Jurídicas)
- ( ) Contrato Social e respectivo(s) aditivo(s) ou Estatuto
- ( ) Informar endereço eletrônico

**Do representante / sócio / diretor da pessoa jurídica**

- ( ) RG, CPF ou CNH
- ( ) Comprovante de residência
- ( ) Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

• **CERTIDÕES NEGATIVAS (providenciadas pelo Cartório Catizane)**

- ( ) Certidão Negativa de Débitos Estaduais (expedida pela SEFAZ BA)
  - ( ) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União
  - ( ) Certidão de Feitos Trabalhistas
  - ( ) Certidão de Distribuição de Ações e Execuções de Natureza: Cível, Execução Fiscal e Criminal (expedida pela Justiça Federal)
  - ( ) Certidão de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais (expedidas pelo Poder Judiciário do Estado da Bahia)
- Observação: acrescentar quando imóvel rural
- ( ) Certidão Negativa de Débito (expedida pelo IBAMA)

**DOCUMENTOS DO IMÓVEL**

• **IMÓVEL URBANO**

- ( ) A última guia de IPTU devidamente quitado
- ( ) Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel (expedida pela Prefeitura Municipal)
- ( ) Certidão negativa de tributos fiscais municipais (providenciadas pelo Cartório Catizane)
- ( ) Certidão de ônus atualizada da matrícula ou transcrição (expedida pelo cartório do Registro do Imóvel)

• **IMÓVEL RURAL**

- ( ) ITR – última declaração
  - ( ) Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR
  - ( ) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR
  - ( ) Certidão de ônus atualizada da matrícula ou transcrição (expedida pelo cartório do Registro do Imóvel)
  - ( ) Certidão Negativa de Débito, expedida pelo IBAMA (providenciadas pelo Cartório Catizane)
- Observação: Se o imóvel contiver área de domínio da União
- ( ) Apresentar guia do laudêmio devidamente recolhido.
  - ( ) Apresentar RIP (Registro do Imóvel no Patrimônio da União)
  - ( ) Certidão de Autorização de Transferência – CAT (expedida pela SPU após o recolhimento do laudêmio)

**ATENÇÃO AS OBSERVAÇÕES**

- ✓ Se for casado ou convivente em União Estável, apresentar os documentos pessoais do(a) cônjuge.
- ✓ Se houver Pacto Antenupcial apresentar certidão de registro perante o registro de imóveis competente.
- ✓ Se analfabeto 1 pessoa deverá assinar a rogo e devem comparecer 2 testemunhas com os seus documentos.

- ✓ Se idoso (maior de 80 anos) ou enfermo é necessário laudo médico com a firma do médico reconhecida em cartório atestando que a pessoa está LÚCIDA e ORIENTADA.
- ✓ Se houver procurador, apresentar a procuração original com poderes específicos para assinar a Escritura.
- ✓ O rol de documentos não é taxativo, podendo haver a necessidade de complementação após a análise.
- ✓ Dos documentos apresentar as cópias autenticadas ou as cópias simples acompanhadas dos originais.

### FORMULÁRIO DE QUALIFICAÇÃO

#### DADOS DO PROPRIETÁRIO 1

Nome ..... Nacionalidade .....

Estado civil ..... Profissão .....

E-mail ..... Tel. celular (.....) .....

Regime de Bens ..... Possui União Estável? SIM ( ) NÃO ( )

Endereço Rua/Av ..... Nº .....

Complemento ..... Bairro .....

Cidade ..... Estado ..... CEP .....

#### DADOS DO CONJUGE (se houver)

Nome completo .....

Nacionalidade ..... Profissão .....

E-mail ..... Tel. celular (.....) .....

#### DADOS DO PROPRIETÁRIO 2

Nome ..... Nacionalidade .....

Estado civil ..... Profissão .....

E-mail ..... Tel. celular (.....) .....

Regime de Bens ..... Possui União Estável? SIM ( ) NÃO ( )

Endereço Rua/Av ..... Nº .....

Complemento ..... Bairro .....

Cidade ..... Estado ..... CEP .....

#### DADOS DO CONJUGE (se houver)

Nome completo .....

Nacionalidade ..... Profissão .....

E-mail ..... Tel. celular (.....) .....