

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ESCRITURA DE DIVÓRCIO COM BENS

DOCUMENTOS DOS CÔNJUGES

- RG, CPF ou CNH
- Certidão de casamento (expedida com selo de autenticidade em até 6 meses)
- Comprovante de residência
- Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação pessoal

DOCUMENTOS DOS BENS IMÓVEIS

• IMÓVEL URBANO

- Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel (expedida pela Prefeitura Municipal)
- Certidão negativa de tributos fiscais municipais (providenciadas pelo Cartório Catizane)
- Certidão de ônus atualizada da matrícula ou transcrição (expedida pelo cartório do Registro do Imóvel)
- Guia original do ITIV devidamente (expedido pela Prefeitura Municipal)

• IMÓVEL RURAL

- ITR – última declaração
- Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR
- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR
- Certidão de ônus atualizada da matrícula ou transcrição (expedida pelo cartório do Registro do Imóvel)
- Certidão Negativa de Débito, expedida pelo IBAMA (providenciadas pelo Cartório Catizane)

Observação: Se o imóvel contiver área de domínio da União

- Apresentar guia do laudêmio devidamente recolhido.
- Apresentar RIP (Registro do Imóvel no Patrimônio da União)
- Certidão de Autorização de Transferência – CAT (expedida pela SPU após o recolhimento do laudêmio)

DOCUMENTOS DOS BENS MÓVEIS

- Documentos que comprovem o domínio e preço de bens móveis, se houver (ex: extrato bancário)
- Automóvel - avaliação pela FIPE e cópia autenticada do documento de propriedade
- Móveis que adornam os imóveis - valor atribuído pelas partes
- Pessoa Jurídica: nº do CNPJ, fotocópia autenticada do contrato ou estatuto social, última alteração e alteração em que conste modificação na diretoria e balanço patrimonial anual da empresa assinada pelo contador

DOCUMENTOS DO ADVOGADO

- Carteira profissional OAB
- Procuração
- Petição direcionada ao Cartório Catizane – Tabelionato 8º Ofício de Notas
- Preencher o formulário abaixo e informar a qualificação profissional

ATENÇÃO AS OBSERVAÇÕES

- ✓ Se for casado ou convivente em União Estável, apresentar os documentos pessoais do(a) cônjuge.
- ✓ Se houver Pacto Antenupcial apresentar certidão de registro perante o registro de imóveis competente.
- ✓ Se analfabeto 1 pessoa deverá assinar a rogo e devem comparecer 2 testemunhas com os seus documentos.
- ✓ Se idoso (maior de 80 anos) ou enfermo é necessário laudo médico com a firma do médico reconhecida em cartório atestando que a pessoa está LÚCIDA e ORIENTADA.
- ✓ Se houver procurador, apresentar a procuração original com poderes específicos para assinar a Escritura.
- ✓ O rol de documentos não é taxativo, podendo haver a necessidade de complementação após a análise.
- ✓ Dos documentos apresentar as cópias autenticadas ou as cópias simples acompanhadas dos originais.

FORMULÁRIO DE QUALIFICAÇÃO

DADOS DO CÔNJUGE 01

Nome Nacionalidade

Estado civil Profissão

E-mail Tel. celular (.....)

Regime de Bens Possui União Estável? SIM () NÃO ()

Endereço Rua/Av Nº

Complemento Bairro

Cidade Estado CEP

DADOS DO CÔNJUGE 02

Nome Nacionalidade

Estado civil Profissão

E-mail Tel. celular (.....)

Regime de Bens Possui União Estável? SIM () NÃO ()

Endereço Rua/Av Nº

Complemento Bairro

Cidade Estado CEP

DADOS DO ADVOGADO

Nome completo CPF

E-mail Tel. celular (.....)

Endereço Rua/Av Nº

Complemento Bairro

Cidade Estado CEP